

# 小田原市成田 新築 全2棟販売開始



**販売価格 3,180 (税込) 万円~**

1号棟LDKイメージパース



**2号棟**  
 土地面積：147.07㎡  
 建物面積：104.54㎡  
 (1F 53.20㎡ 2F 51.34㎡)  
 LDK20.9・洋6x2・洋7.3+WIC+SC  
 建築確認番号：第22UDI1K建02196号  
 築年月：2023年6月完成予定



**1号棟**  
 土地面積：114.72㎡  
 建物面積：103.51㎡  
 (1F 53.41㎡ 2F 50.10㎡)  
 LDK20.5・洋8・洋5.3x2+WIC+SC  
 建築確認番号：第22UDI1K建02195号  
 築年月：2023年6月完成予定

## 物件概要

- ◆所在地/小田原市成田502-7、8
- ◆構造/木造軸組工法2階建
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆用途地域/第1種住居
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆前面道路/  
 (1号棟)南側公道約6.0mに約7.6m接道  
 (2号棟)南側公道約6.0mに約2.7m接道
- ◆引渡し/相談 ◆取引態様/売主
- ◆設備/公営水道・公共下水・個別プロパン  
 東京電力・食洗器・浴室乾燥・パントリー  
 トイレ2カ所・2台駐車可(車種による)

## カーナビは「小田原市成田502」付近



## Life Information

- 近隣には充実した商業施設**
- ◆豊川小学校……………約450m(徒歩6分)
  - ◆千代中学校……………約1400m(徒歩19分)
  - ◆朝ドレファーマ……………約350m(徒歩5分)
  - ◆ローソン小田原成田南店……………約350m(徒歩5分)
  - ◆業務スーパー小田原成田店……………約800m(徒歩10分)
  - ◆クリエイティブSD小田原矢作店……………約850m(徒歩11分)
  - ◆ヤオマサ鴨宮店……………約1400m(徒歩18分)

**21 CENTURY 21 住宅セレクトション小田原店**  
 小田原市成田170-1 **0120-332-556**  
神奈川県知事(3)28319号 神奈川県知事許可(般-29)第84310号  
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

